

Avenue de la Gare 8
 CH-1920 Martigny 1
 T. +41 27 722 58 58
 F. +41 27 722 43 39

Rue Ancienne 40
 CH-1227 Carouge GE
 T. +41 22 309 09 09
 F. +41 22 309 09 01

www.ribordysa.ch
 info@ribordysa.ch

Réf.interne:
 Date entrée:
 Fin bail:
 Délai de résiliation:
 Renouvellement:
 Indexation:
 Garantie:
 Loyer Net:
 Charges:
 Divers:
 Nota Bene:

RESERVE REGIE

DEMANDE DE LOCATION POUR LOCAUX COMMERCIAUX

Adresse: NPA / Localité:
 Objet: Autre:
 Surface: m2 Etage:
 Dépendance: Parking:
 Activité projetée:
 L'avez-vous déjà exercée?
 Date d'entrée souhaitée:
 Loyer mensuel Net: Frs.
 Charges: Frs.
 Parking: Frs.
 Acceptez-vous les locaux en l'état?
 Travaux souhaités:

PRENEUR / RAISON SOCIALE

COPRENEUR

Nom et Prénom:
 Raison sociale:
 Adresse actuelle:
 NPA / Localité:
 Date de naissance:
 Date d'inscription:
 Nationalité:
 Permis:
 Profession:
 Employeur:
 Depuis le:
 Salaire annuel: Frs.
 Régie actuelle:
 Loyer actuel: Frs.
 Tél. privé:
 Tél. portable:
 Tél. prof.:
 E-Mail:
 Références:

Frs.

Frs.

Frs.

Frs.

PROCEDURE D'INSCRIPTION

La demande de location est à remplir par le candidat, à savoir le(s) représentant(s) habilité(s) à signer pour la société, ainsi que le (les) personnes(s) physique(s)

Elle devra être remise à notre régie avec les documents complémentaires suivants, datants de moins de trois mois:

- Police d'assurance RC
- Police d'assurance bris de glace

Pour les personnes morales (sociétés):

- Extrait du registre du commerce
- Pièce d'identité / Permis de séjour du représentant habilité à signer le bail
- Dernier bilan et PP certifié par fiduciaire
- Dernier avis de taxation
- Original de l'attestation de l'office des poursuites

Pour les personnes physiques:

- Pièce d'identité / Permis de séjour
- 3 dernières fiches de salaire
- Dernier avis de taxation
- Original de l'attestation de l'office des poursuites

Les présentes données sont confidentielles et ladite demande de location est sans engagement pour la régie ou le candidat locataire. Si aucun bail ne doit être conclu, la fiche et ses annexes seront détruits.

FRAIS DE DOSSIER

En cas d'attribution, les frais de dossier facturés seront de Fr. 270.00 TTC. Quant aux frais de plaquettes, ils se montent à Fr. 35.00 le cas échéant. Au cas où la régie établit un contrat de bail au candidat, sur demande de ce dernier et après acceptation de son dossier par la régie, et que le candidat renonce ensuite à son contrat de bail, alors le candidat s'engage à verser à la régie une indemnité de Fr. 300.-

DONNEES BANCAIRES POUR D'EVENTUELS REMBOURSEMENTS

Notamment pour des soldes de décomptes de chauffage ou des loyers versés en trop

Nom de la banque:

Titulaire du compte:

No IBAN, bancaire ou postal:

Le soussigné déclare avoir visité les locaux puis répondu avec exactitude à toutes les questions de la présente demande.

Il a pris pleinement connaissance des conditions précisées ci-dessus et les accepte. Il autorise l'AGENCE IMMOBILIERE RIBORDY SA à prendre tous renseignements complémentaires souhaités.

Lieu et date: _____

Signatures:

Co-signataire du bail: _____

Co-signataire du bail: _____